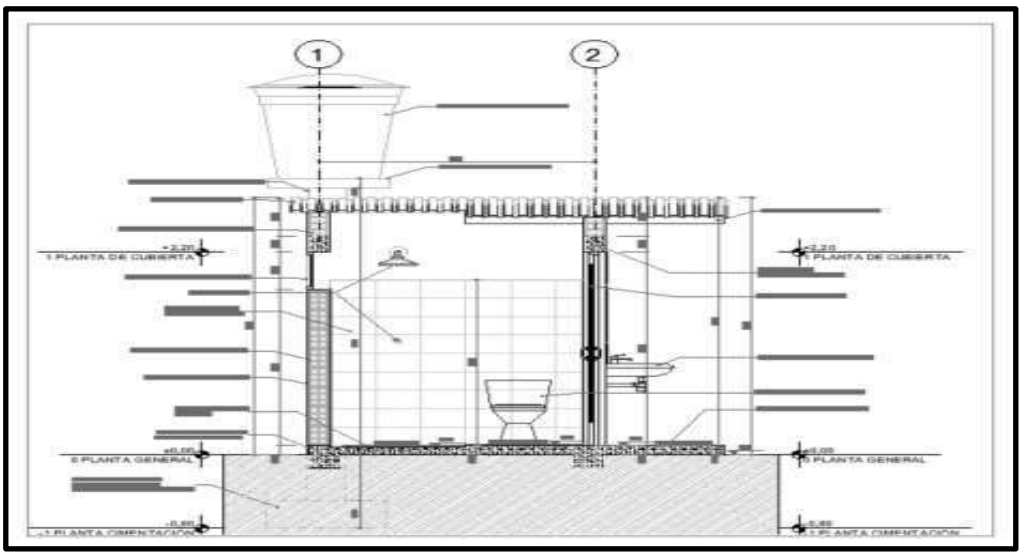
# INFORME INTERVENTORÍA No. 5




**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. EPC-PDA-I-073-2024**

**CONTRATISTA:** CONSORCIO NACIONAL

**OBJETO:** INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA "CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE: VIOTÁ 50 UNIDADES, NILO 26 UNIDADES, CABRERA 50 UNIDADES, PANDI 15 UNIDADES, SAN BERNARDO 27 UNIDADES Y VENECIA 50 UNIDADES EN EL SECTOR RURAL DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

**CONTRATO DE OBRA No. LP-CO-03 DE 2023**

**CONTRATISTA:** PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ

**OBJETO:** CONSTRUCCIÓN DE 27 UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO.

**MES (02/2024)**

# CONTENIDO

**INTRODUCCIÓN** ..... 4
**1. ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO** ..... 5
**1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL** ..... 5
**1.2. LOCALIZACIÓN** ..... 6
**1.3. ALCANCE DEL PROYECTO** ..... 7
**1.4. DATOS GENERALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO** ..... 10
**1.5. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO** ..... 11
**1.6. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA** ..... 11
**1.7. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA** ..... 12
**1.9. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA** ..... 14
**1.10. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA** ..... 16
**2. BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DE OBRA E INTERVENTORÍA** ..... 17
**2.1. INFORMACIÓN FINANCIERA OBRA E INTERVENTORÍA** ..... 17
**2.2. BALANCE DEL ANTICIPO** ..... 17
**2.3. RELACIÓN DE PAGOS OBRA** ..... 18
**2.4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA LO PROGRAMADO VS LO EJECUTADO** 18
**2.5. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA** ..... 19
**3. ACTIVIDADES DEL MES** ..... 19
**3.1. INFORME DE REVISIÓN DE DOCUMENTO PRELIMINAR Y/O MODIFICACIÓN DE DISEÑOS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME** ..... 19
**3.2. RELACIÓN DE CONCEPTOS E INFORMES TÉCNICOS DESARROLLADOS Y/O APROBADOS EN EL PERIODO.** ..... 19
**3.3. RELACIONAR Y ADJUNTAR COPIAS DE ACTAS Y SOPORTES** ..... 20
**3.4. INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES** ..... 20
**3.5. RELACIÓN DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS** ..... 21
**3.6. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA Y/O MODIFICACIÓN DEL MISMO** ..... 26
**3.7. RELACIÓN DE INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA (APROBADOS POR EL SUPERVISOR)** ..... 29
**3.8. PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA** ..... 30
**4. SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE LA OBRA** ..... 30
**4.1. PLAN DE CALIDAD** ..... 30
**4.2. PLAN DE GESTION DEL RIESGO** ..... 32
N/A ..... 32
**4.3. PLAN AMBIENTAL** ..... 32
N/A ..... 32

**4.4. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL** ..... 32
**5. CONTROL DE PERMISOS LICENCIAS Y AUTORIZACIONES** ..... 38
**5.1. INFORME DEL ESTADO DEL TRAMITE DE LOS PERMISOS** ..... 38
**6. REGISTRO FOTOGRAFICO** ..... 38
**8. ANEXOS.** ..... 44

## INTRODUCCIÓN

Este documento corresponde al Informe Mensual No. 02 de Interventoría, elaborado por el Consorcio Nacional en el marco de la fase de ejecución del contrato de interventoría No. EPC-PDA-I-073-2024. Dicho contrato tiene como objetivo brindar vigilancia y control técnico, administrativo, ambiental y social sobre el proyecto de "Construcción de Unidades Sanitarias en los Municipios de Viotá (50 unidades), Nilo (26 unidades), Cabrera (50 unidades), Pandi (15 unidades), San Bernardo (27 unidades) y Venecia (50 unidades) en el Sector Rural del Departamento de Cundinamarca". Este proyecto se lleva a cabo bajo el liderazgo de Empresas Públicas de Cundinamarca S.A. ESP y es ejecutado por la firma constructora PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ.

Este segundo informe mensual abarca el periodo comprendido entre el 01 de noviembre y el 31 de noviembre de 2024, ha sido elaborado en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de interventoría. El informe refleja el avance logrado en la ejecución de las obras, así como el control ejercido por el Consorcio Nacional en sus diversas áreas de responsabilidad. En particular, se detallan las actividades de seguimiento, verificación y control que la interventoría ha llevado a cabo en los componentes técnico, social, ambiental, y de seguridad y salud en el trabajo, asegurando que las obras cumplan con las especificaciones contractuales y normativas vigentes.

Además, el informe integra los registros y evidencias generadas durante el periodo evaluado, mediante los cuales se ha documentado el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista en cada municipio beneficiado. De esta forma, se establecen los avances, observaciones y recomendaciones para garantizar el desarrollo adecuado del proyecto en términos de calidad, sostenibilidad y cumplimiento de los tiempos programados.

Este documento constituye un análisis exhaustivo del estado actual del proyecto y de los controles implementados por la interventoría, en consonancia con los objetivos estratégicos de Empresas Públicas de Cundinamarca S.A. ESP para la mejora de las condiciones sanitarias en las comunidades rurales del departamento

# 1. ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

## 1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

El municipio de San Bernardo, en su compromiso por alcanzar las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal, ha determinado la implementación de un proyecto enfocado en la **construcción de unidades sanitarias en el área rural**. Este proyecto busca brindar una solución sostenible al manejo de vertimientos domiciliarios mediante la incorporación de sistemas de tratamiento de aguas residuales, contribuyendo así al **aumento de la cobertura del servicio de saneamiento básico** en zonas rurales dispersas.

**2. Argumentación del Proyecto**

El proyecto responde a la necesidad de garantizar el acceso a servicios básicos en las zonas rurales dispersas del municipio, que históricamente han presentado déficit en la cobertura de saneamiento básico. La implementación de unidades sanitarias individuales no solo **mejora las condiciones de vida**

de las comunidades, sino que también aborda retos de sostenibilidad ambiental mediante sistemas de tratamiento de aguas residuales que cumplen con las normativas técnicas y ambientales.

3. **Impacto Social:**

- Proveer acceso a instalaciones sanitarias dignas y funcionales reduce significativamente riesgos de enfermedades asociadas a la falta de saneamiento básico.
- Promueve la equidad al integrar zonas rurales al desarrollo municipal en términos de servicios básicos.

4. **Impacto Ambiental:**

- Los sistemas de tratamiento incluidos en el diseño de las unidades sanitarias garantizan una adecuada disposición final de los vertimientos domiciliarios, minimizando su impacto en los recursos hídricos y suelos de la región.

5. **Cumplimiento Normativo:**

- La construcción se ajusta a los lineamientos establecidos en la **Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente (NSR-10)**, asegurando la seguridad estructural.
- Se cumplen los estándares técnicos exigidos por **Empresas Públicas de Cundinamarca** para instalaciones hidráulicas y sanitarias.

6. **Sostenibilidad:**

- Las unidades están diseñadas para funcionar de manera autónoma, reduciendo la dependencia de redes centralizadas de alcantarillado y adaptándose a las características geográficas y climáticas de las zonas rurales dispersas.

Este proyecto representa un paso significativo hacia el cumplimiento de los objetivos del Plan de Desarrollo Municipal, contribuyendo tanto al bienestar de la población como a la preservación del medio ambiente en el municipio de San Bernardo.

## 1.2. LOCALIZACIÓN

San Bernardo es un municipio colombiano del departamento de Cundinamarca, ubicado en la Provincia del Sumapaz, a 99 kilómetros de Bogotá. Tiene bajo su jurisdicción el centro poblado: Portones.

Limita por el Norte con el Municipio de Arbeláez, por el Oriente con Bogotá D. C., por el Sur con el Municipio de Venecia y el municipio de Cabrera, y por el Occidente con el Municipio de Pandi. Extensión total:248.98 Km2 Extensión área urbana:0.6 Km2 Extensión área rural:248.38 Km2. Altitud de

la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 1.600 msnm. Temperatura media: 20ºCº. Distancia de referencia: 99 Km de Bogotá, D.C.

2.




3.

4. ***Ilustración 1*** *Localización del municipio de San Bernardo en el departamento de Cundinamarca*
5. ***Fuente:*** *https://es.wikipedia.org/wiki/Zipaquir%C3%A1*

6.

## 1.3. ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance contempla la construcción de **27 unidades sanitarias individuales** en viviendas rurales dispersas del municipio, mejorando las condiciones de salubridad y calidad de vida de los habitantes, al tiempo que se protege el medio ambiente mediante un tratamiento adecuado de las aguas residuales.

El proyecto tiene como objetivo la **construcción de unidades sanitarias individuales** destinadas a la recolección, tratamiento y disposición final de las aguas residuales domésticas en comunidades rurales dispersas, pertenecientes a diversas veredas de los municipios del departamento de Cundinamarca. Este proyecto está diseñado para mejorar las condiciones sanitarias básicas de la población beneficiaria, cumpliendo con los estándares de calidad y normatividad vigente, específicamente la **Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente (NSR-10)**.

### 1. Características Técnicas de las Unidades Sanitarias

Cada unidad sanitaria constará de los siguientes elementos:

1. **Estructura del Cuarto de Baño:**

- Dimensiones: **2,72 m x 1,92 m x 2,50 m**.
- Sistema constructivo en **mampostería confinada** con columnas y vigas en concreto reforzado.
- Revestimiento interno con **enchape de paredes y pisos** para garantizar durabilidad y fácil mantenimiento.
- Instalación de una **puerta y una ventana**, brindando ventilación e iluminación natural.
- Cubierta fabricada con teja, pintada para aumentar su resistencia a las condiciones climáticas locales.

2. **Dotación Hidráulica y Sanitaria:**

- Instalaciones hidráulicas y sanitarias completas, incluyendo puntos de agua para ducha, lavamanos y sanitario, con sus respectivos sistemas de desagüe.
- Tanque de almacenamiento de agua con capacidad de **500 litros**, montado sobre una estructura reforzada.
- Sistema eléctrico para iluminación básica del cuarto de baño.

3. **Sistema de Tratamiento Individual de Aguas Residuales:**

- **Trampa de grasas** para la retención de residuos sólidos y aceites.
- **Tanque séptico** diseñado para el tratamiento primario de aguas residuales.
- **Filtro anaeróbico**, que permite el tratamiento biológico de los efluentes antes de su disposición final.
- **Campo de infiltración** con tuberías sanitarias para la dispersión del agua tratada en el suelo.

## 2. Proceso Constructivo

El proceso de construcción incluye las siguientes actividades:

3. **Replanteo y Excavación:**

- Marcación y preparación del área de intervención.
- Excavación del terreno y aplicación de una capa de **recebo** para mejorar la estabilidad y capacidad portante del suelo.

4. **Estructura:**

- Construcción de un sistema a porticado con columnas de concreto reforzado, diseñadas para soportar la carga del tanque de agua y la cubierta.
- Placa de concreto reforzada con **malla electrosoldada** como base de la estructura.
- Instalación de la cubierta con acabados pintados para prolongar su vida útil.

5. **Instalaciones Complementarias:**

- Ejecución de sistemas hidráulicos y sanitarios para garantizar la funcionalidad de los puntos de agua y desagües.
- Construcción de la caja de inspección y la trampa de grasas.
- Ensamblaje del sistema séptico y campo de infiltración, cumpliendo con los lineamientos técnicos establecidos por **Empresas Públicas de Cundinamarca SA ESP**.

## 6. Argumentación del Alcance del Proyecto

El alcance del proyecto está diseñado para cumplir con los siguientes objetivos clave:

**Mejoramiento de las Condiciones de Vida:** La construcción de unidades sanitarias individuales permitirá a las comunidades rurales acceder a instalaciones dignas, seguras y funcionales, mitigando riesgos sanitarios y mejorando la calidad de vida de la población beneficiaria.

2. **Sostenibilidad Ambiental:** La incorporación de sistemas de tratamiento individual (tanques sépticos, filtros anaeróbicos y campos de infiltración) garantiza una adecuada disposición de las aguas residuales, minimizando el impacto ambiental en las áreas rurales.

3. **Cumplimiento Normativo:** El proyecto se desarrolla bajo las especificaciones técnicas exigidas por la **Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente (NSR-10)**, asegurando la estabilidad estructural y funcionalidad de las unidades sanitarias ante eventos sísmicos.

4. **Adaptabilidad Local:** Las unidades sanitarias están diseñadas para responder a las necesidades específicas de las comunidades rurales, considerando las condiciones geográficas y climáticas de las veredas intervenidas.

En resumen, el proyecto combina criterios técnicos, sociales y ambientales para garantizar su impacto positivo en las comunidades rurales dispersas del departamento de Cundinamarca, cumpliendo con los estándares de calidad y sostenibilidad requeridos para este tipo de intervención.

## 1.4. DATOS GENERALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

| DATOS GENEREALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO | |
|---|---|
| **CONVENIO No.** | EPC-CI-024-2023 |
| **OBJETO** | AUNAR ESFUERZOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA CONTRATAR LA "CONSTRUCCION DE 27 UNIDADES SANITARIAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO -CUNDINAMARCA |

## 1.5. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

| MODIFICACIÓN Y/O ACLARATORIO | CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA |
|---|---|
| **Aclaratorio o Modificatorio No. 1** | OTRO SI 1 (12/9/2024) |
| Descripción del aclaratorio o modificación | ACLARACION DEL ANEXO: PRESUPUESTO<br>Balance Presupuestal E Items No Previstos |
| **Aclaratorio o Modificatorio No. 2** | N/A |
| Descripción del aclaratorio o modificación | N/A |

## 1.6. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

| DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | **LP-CO-03 DE 2023** |
| **OBJETO.** | CONSTRUCCIÓN DE 27 UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO – CUNDINAMARCA SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO EPC-CI-024-2023. |
| **CONTRATISTA** | PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ |
| **NIT** | 5.991.873 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ |
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE SAN BERNARDO – CUNDINAMARCA |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO** | 20 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| **TÉRMINO DEL CONTRATO** | TRES (3) MESES |
| **FECHA ACTA DE INICIO.** | 29 DE OCTUBRE DE 2024 |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $ 453.128.138,23 |
| **VALOR DE LA ADICIÓN No 01** | $ 777.296,12 |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE ADICIÓN No 01** | 21 DE OCTUBRE 2024 |
| **VALOR TOTAL** | $ 453,905,434.35 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL** | 29 DE ABRIL 2024 |
| **NUMERO DE MODIFICATORIOS** | 01 |
| **SUPERVISOR** | ARIX MONTENEGRO PORRAS |

## 1.7. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA

| MODIFICACIÓN Y/O ACLARATORIO | CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA |
|---|---|
| **Modificatorio No. 1** | OTROSI NO 01 (21 DE OCTUBRE 2024) |
| Descripción del aclaratorio o modificación | PRIMERA: ADICIONAR la cláusula SEGUNDA del contrato de obra No LP-CO-03 DE 2023, SUSCRITO ENTRE PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ Y EL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO CUNDINAMARCA en la suma de SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON DOCE CENTAVOS MDA/CTE ($ 777.296,12) M/CTE, de conformidad con las consideraciones técnicas y financieras relacionadas en la justificación presentada por la oficina de planeación municipal a través del oficio No O.P-130-257-2024. SEGUNDA: el pago de la presente adición se realizará de conformidad con lo establecido en la cláusula quinta del contrato de obra pública No LP-CO-03 DE 2023. TERCERA: Hace parte integral de la presente modificación: oficio No O.P-130-257-2024 expedido por la oficina de planeación Municipal certificado de disponibilidad No 15027 expedido por el consorcio FIA administrador y vocero del patrimonio autónomo y demás documentos anexos a la solicitud. |
| **Aclaratorio o Modificatorio No. 2** | OTRO SI No 02 (21 DE ENERO 2025) |

| | |
|---|---|
| Descripción del aclaratorio o modificación | e realiza el Otrosí Modificatorio No. 02 con el fin de formalizar la solicitud de prórroga del contrato de obra, presentada por el contratista. Dicha prórroga se fundamenta en varios factores que han afectado el desarrollo normal del proyecto.<br><br>En primer lugar, se presentaron retrasos significativos debido a la temporada de lluvias en los meses de noviembre y diciembre, lo que generó condiciones adversas para la ejecución de las actividades programadas, limitando el rendimiento de los trabajos y afectando el cronograma establecido.<br><br>Adicionalmente, durante la temporada de diciembre, se evidenció un bajo rendimiento en la ejecución de la obra, situación que responde a la reducción en la disponibilidad de personal y otros factores propios de la época.<br><br>Otro aspecto relevante que motivó la solicitud de prórroga fue la implementación de modificaciones contractuales en el mes de noviembre, las cuales requirieron ajustes en la planeación y ejecución de la obra, impactando directamente en los tiempos de finalización previstos.<br><br>En virtud de estos factores, el contratista presentó la solicitud de ampliación del plazo, la cual fue debidamente evaluada y avalada por la interventoría, y posteriormente aprobada por la entidad contratante, dando lugar a la suscripción del Otrosí Modificatorio No. 02. |

## 1.8. SEGUIMIENTO DE GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO DE OBRA

| MODIFICACIÓN SEGÚN (Prórroga, Adición y/o Suspensión No.) | COMPAÑÍA DE SEGUROS | POLIZAS No. | AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO | FECHA DE APROBACIÓN | ESTADO DE LAS PÓLIZAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESDE | HASTA | | | |
| RCE- contrato | Seguros del estado | 21-40-101242785 | -Predios labores y operaciones<br>- Daño emergente y lucro cesante.<br>-perjuicios extrapatrimoniales | 20-12-2023 | 20-3-2024 | $232.000.000 | 29-12-2023 | vigente-Anexo 0 |
| RCE- contrato | Seguros del estado | 21-40-101225259 | Predios labores y operaciones<br>- Daño emergente y lucro cesante.<br>-perjuicios extrapatrimoniales | 29-10-2024 | 29-1-2025 | $260.000.000 | 01-11-2024 | vigente - Anexo 0 |
| CUMPLIMIENTO | Seguros del estado | 21-44-101433504 | -cumplimiento<br>-salarios y prest.<br>-esta y calid obra | 20-12-2023<br>20-12-2023<br>20-03-2024 | 20/03/2025<br>20/03/2027<br>20/03/2029 | $ 90.625.627,65<br>$ 22.656.406,91<br>$ 90.625.627,65 | 29-12-2023 | vigente-Anexo 0 |
| CUMPLIMIENTO | Seguros del estado | 21-44-101433504 | -cumplimiento<br>-salarios y prest.<br>-esta y calid obra | 20-12-2023<br>20-12-2023<br>20-03-2024 | 20/03/2025<br>20/03/2027<br>20/03/2029 | $ 90.781.086,87<br>$ 22.695.271,72<br>$ 90.781.086,87 | 01-11-2024 | vigente-Anexo 1 |
| RCE- contrato | Seguros del estado | 21-40-101242785 | -Predios labores y operaciones<br>- Daño emergente y lucro cesante.<br>-perjuicios extrapatrimoniales | 29-10-2024 | 29-1-2025 | $260.000.000 | 05-11-2024 | vigente-Aenxo 1 |
| CUMPLIMIENTO | Seguros del estado | 21-44-101433504 | -cumplimiento<br>-salarios y prest.<br>-esta y calid obra | 20-12-2023<br>20-12-2023<br>20-03-2024 | 20/03/2025<br>20/03/2027<br>20/03/2029 | $ 90.781.086,87<br>$ 22.695.271,72<br>$ 90.781.086,87 | 01-11-2024 | vigente-Anexo 2 |
| CUMPLIMIENTO | Seguros del estado | 21-44-101433504 | . cumpli.contrato<br>-salarios y prest.<br>-esta y calid obra | 29/10/2024<br>29/10/2024<br>28-01-2025 | 28/01/2026<br>28/01/2028<br>28/01/2030 | $ 90.781.086,87<br>$ 22.695.271,72<br>$ 90.781.086,87 | 01-11-2024 | vigente-Anexo 3 |
| CUMPLIMIENTO | Seguros del estado | 21-44-101433504 | . cumpli.contrato<br>-salarios y prest.<br>-esta y calid obra | 29/10/2024<br>29/10/2024<br>28-01-2025 | 28/01/2026<br>28/01/2028<br>28/01/2030 | $ 90.781.086,87<br>$ 22.695.271,72<br>$ 90.781.086,87 | 05-11-2024 | vigente-Anexo 4 |

## 1.9. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | EPC-PDA-I-073-2024 |
| **OBJETO.** | INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE: VIOTA 50 UNIDADES, NILO 26 UNIDADES, CABRERA 50 UNIDADES, PANDI 15 UNIDADES, SAN BERNARDO 27 UNIDADES Y VENECIA 50 UNIDADES EN EL |

| | |
|---|---|
| | SECTOR RURAL DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO NACIONAL |
| **NIT** | 901.782.634-2 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | FABIAN ANDRES VALLEJO PACHON |
| **CONTRATANTE** | EMPRESAS PUBLICAS DE CUNDINAMARCA E.P.C. |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO** | 22 DE MAYO DEL 2024 |
| **TÉRMINO DEL CONTRATO** | 13 MESES |
| **FECHA ACTA DE INICIO.** | 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024 |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $256.972.360 |
| **VALOR DE LA ADICIÓN No 01** | N/A |
| **FECHA DE ADICIÓN No 01** | N/A |
| **VALOR TOTAL** | $256.972.360 |
| **TÉRMINO PRÓRROGA No. 01** | N/A |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRÓRRROGA No 01** | N/A |
| **JUSTIFICACIÓN PRORROGA** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL** | N/A |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No 1** | N/A |
| **FECHA DE REINICIO No 1** | N/A |
| **JUSTIFICACIÓN SUSPENSIÓN** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL** | 26 DE OCTUBRE 2025 |
| **NUMERO DE MODIFICATORIOS** | N/A |
| **SUPERVISOR** | MAURICIO SUAREZ BOHORQUEZ |

## 1.10. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| MODIFICACIÓN Y/O ACLARATORIO | CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA |
|---|---|
| **Aclaratorio o Modificatorio No. 1** | N/A |
| Descripción del aclaratorio o modificación | N/A |
| **Aclaratorio o Modificatorio No. 2** | N/A |
| Descripción del aclaratorio o modificación | N/A |

## 1.9.1 SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| MODIFICACIÓN SEGÚN (Prórroga, Adición y/o Suspensión No.) | COMPAÑÍA DE SEGUROS | POLIZAS No. | AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO | FECHA DE APROBACIÓN | ESTADO DE LAS PÓLIZAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESDE | HASTA | | | |
| Anexo 0 | Seguros del estado S.A | 14-44-101213172 | Cumplimiento del contrato | 22/06/2024 | 22/12/2025 | $25.697.236,00 | 28/06/2024 | Vigente |
| Anexo 0 | Seguros del estado S.A | 14-44-101213172 | Pagos de salarios, prestaciones e indemnizaciones | 22/06/2024 | 22/08/2028 | $25.697.236,00 | 28/06/2024 | Vencida |
| Anexo 0 | Seguros del estado S.A | 14-44-101213172 | Estabilidad y calidad de la obra | 22/08/2025 | 22/08/2030 | $77.091.708,00 | 28/06/2024 | Vigente |
| Anexo 0 | Seguros del estado S.A | 14-44-101199033 | Responsabilidad extracontractual | 29/11/2023 | 15/04/2024 | $123.170.443,00 | 28/06/2024 | Vencida |
| Anexo 1 | Seguros del estado S.A | 14-44-101213172 | Responsabilidad extracontractual | 22/06/2024 | 22/08/2030 | $123.170.443,00 | 28/06/2024 | Vigente |
| Anexo 2 | Seguros del estado S.A | 14-44-101213172 | Cumplimiento del contrato | 27/09/2024 | 29/03/2026 | $25.697.236,00 | 28/06/2024 | Vigente |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Anexo 2 | Seguros del estado S.A | 14-44-101213172 | Pagos de salarios, prestaciones e indemnizaciones | 27/09/2024 | 27/11/2028 | $25.697.236,00 | 28/06/2024 | Vigente |
| Anexo 2 | Seguros del estado S.A | 14-44-101213172 | Estabilidad y calidad de la obra | 27/11/2025 | 27/11/2030 | $77.091.708,00 | 28/06/2024 | Vigente |

## 2. BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DE OBRA E INTERVENTORÍA

### 2.1. INFORMACIÓN FINANCIERA OBRA E INTERVENTORÍA

| COMPONENTE OBRA | FUENTES DE FINANCIACIÓN | | | | | SOPORTES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | CDP | RP | CDR | CDF | OTROS |
| INFRAESTRUCTURA EN AGUA Y SANEAMINENTO | $453,905,434.35 | | | | | | | 15027 | | |
| **TOTALES** | $453,905,434.35 | | | | | | | | | |
| **COMPONENTE INTERVENTORIA** | **FUENTES DE FINANCIACIÓN** | | | | | **SOPORTES** | | | | |
| | **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **CDP** | **RP** | **CDR** | **CDF** | **OTROS** |
| INFRAESTRUCTURA EN AGUA Y SANEAMINENTO | | $31.854.425 | | | | | | 15028 | | |
| **TOTALES** | | $31.854.425 | | | | | | | | |

### 2.2. BALANCE DEL ANTICIPO

| BALANCE | | | |
|---|---|---|---|
| **N° DE PAGO** | **VALOR DESEMBOLSO** | **AMORTIZADO** | **SALDO POR AMORTIZAR** |
| N/A | $ - | $ - | $ - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| N/A | $ - | $ - | $ - |
| **TOTAL** | $ - | $ - | $ - |

**PRESENTAR CONCLUSIONES DEL MANEJO DEL ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)**

## 2.3. RELACIÓN DE PAGOS OBRA

| CONCEPTO | PERIODO | | VALOR | AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR | SALDO | FECHA DE PAGO / ORDEN DE DESEMBOLSO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Inicio | Final | | | | | |
| N/A | | | | | | | |
| N/A | | | | | | | |
| N/A | | | | | | | |

## 2.4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA LO PROGRAMADO VS LO EJECUTADO

| TABLA DE PROGRAMACIÓN | |
|---|---|
| Fecha de Inicio | 29 de octubre de 2024 |
| Fecha Final de corte (según el presente informe) | 28 de febrero de 2025 |
| % Avance de Obra Programado | 62,88% |
| % Avance de obra ejecutado | 100% |
| % Avance Financiero Ejecutado | 100% |
| % Avance Financiero Programado | 51.93% |
| % Avance de Obra durante el Periodo | 100% |

En el presente informe correspondiente al mes de febrero, se evidenció un alto rendimiento en la ejecución de la obra, gracias al incremento en la jornada laboral y en el personal operativo asignado. Estas acciones permitieron alcanzar los objetivos planteados para la fecha de corte, quedando únicamente detalles menores por ajustar en un solo beneficiario. En términos generales, la obra fue ejecutada en su totalidad y finalizada antes de la fecha establecida para su terminación.

## 2.5. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| CONCEPTO | PERIODO | | VALOR | AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR | SALDO | FECHA DE PAGO / ORDEN DE DESEMBOLSO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Inicio | Final | | | | | |
| N/A | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## 3. ACTIVIDADES DEL MES

### 3.1. INFORME DE REVISIÓN DE DOCUMENTO PRELIMINAR Y/O MODIFICACIÓN DE DISEÑOS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

Se realizó la revisión de la reprogramación del proyecto conforme al Modificatorio No. 02, correspondiente a la prórroga solicitada por el contratista de obra. Así mismo, se verificó la actualización de las respectivas pólizas

### 3.2. RELACIÓN DE CONCEPTOS E INFORMES TÉCNICOS DESARROLLADOS Y/O APROBADOS EN EL PERIODO.

A continuación, se presenta el seguimiento realizado semanalmente por la interventoría, en estricto cumplimiento de las condiciones contractuales establecidas.

| Informe | Generalidades |
|---|---|
| Semanal 18 | Se realiza proceso revisión de las unidades adelantadas y se refuerza para continuar con 20 unidades |
| Semanal 19 | Se continuo proceso para con las 20 unidades y se abre dos unidades sanitarias para la labor de 22 unidades mas |

| | |
|---|---|
| Semanal 20 | Continúa labores y se realiza acopio de material para las unidades faltantes para acelerar la ejecución y se abre 2 unidades más para 24 |
| Semanal 21 | Con la semana pasada se continua con 24 unidades y se abre una nueva unidad sanitaria par un total de 25 unidades sanitarias |
| Semanal 22 | En la semana 22 se abre dos unidades sanitarias mas para el total de las 27 unidades sanitarias |

## 3.3. RELACIONAR Y ADJUNTAR COPIAS DE ACTAS Y SOPORTES

Relacione las actas del desarrollo del contrato en el siguiente cuadro indicando los compromisos adquiridos y controlando el cumplimiento de las partes, tales como contratista, interventor, municipio y EPC S.A. E.S.P.

| Acta de Comité | Compromisos | Responsable | Fecha de Cumplimiento |
|---|---|---|---|
| ACTA DE COMITE | Visita para recibir las unidades sanitarias | Contratista san bernardo | 07 de marzo |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## 3.4. INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES

Durante el presente mes se realizó el proceso de seguimiento técnico a las actividades ejecutadas en las unidades sanitarias, específicamente desde la unidad 11 hasta la unidad 17. Adicionalmente, se llevó a cabo la revisión de la solicitud de prórroga presentada por el contratista, sustentada en condiciones adversas que han afectado el desarrollo normal de la obra.

Las actividades objeto de seguimiento y control por parte de la interventoría fueron las siguientes:

- Localización y replanteo.

- Excavación para la cimentación del tanque de almacenamiento.
- Excavación para las vigas de cimentación de la unidad sanitaria.
- Armado de acero para vigas.
- Armado de acero para columnas.
- Instalación de malla electrosoldada para las placas de contrapiso.
- Armado de instalaciones hidrosanitarias.
- Fundida de placas de contrapiso.
- Fundida de vigas y columnas.
- Pañete.
- Enchape.
- Instalación de redes hidrosanitarias.

Estas actividades fueron objeto de verificación dentro del proceso de interventoría, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos establecidos.

Se relaciona

| FECHA | CONSECUTIVO | ASUNTO | DESTINATARIO |
|---|---|---|---|
| 12/02/2025 | CONSORCIO NACIONAL 08-08-24-126 | REMISIÓN DE ACTAS DE RECIBO FIRMADAS UNIDADES SANITARIAS. | Municipio de san bernardo |
| 6/03/2025 | CONSORCIO NACIONAL 06-03-25-130 | AVAL Y TRASLADO PRÓRROGA DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE 27 UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO – CUNDINAMARCA SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO EPC-CI-024-2023." | Pedro Carrillo |

## 3.5. RELACIÓN DE CALCULO DE CANTIDADES EJECUTADAS

| CUADRO DE RELACIÓN MEMORIAS DE CANTIDADES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO** | **ÍTEM** | **NOMBRE** | **CANTIDAD** | **OBSERVACIONES** |
| **1** | | **PRELIMINARES** | | |
| | 1,1 | Localización y replanteo | 52,15 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2** | | **EXCAVACIONES , RELLENOS Y RETIROS** | | |
| | 2,1 | Excavaciones manuales en material comun (cimentación, tuberia, pozo y campo de infiltracion) (incluye retiro de sobrantes) | 38,36 | |
| | 2,2 | Excavaciones manuales en conglomerado ( pozo y campo de infiltracion) (incluye retiro de sobrantes) | 0,85 | |
| | 2,3 | Inst. de relleno con material del sitio compactado manual. (incluye retiro de sobrantes) | 14,28 | |
| | 2,4 | Suministro e inst. de recebo compactado | 15,15 | |
| **3** | | **CONCRETOS Y CIMENTACIONES** | | |
| | 3,1 | construccion zapata concreto 3000 PSI | 1,84 | |
| | 3,2 | Construccion vigas cimentacion 3000 PSI | 3,49 | |
| | 3,3 | Construccion columnas 3000 PSI | 3,69 | |
| | 3,4 | Construccion Placa contrapiso 3000 PSI 10 cms | 38,66 | |
| | 3,5 | Placa Maciza de .80x.80 e = 0.10 concreto de 3000 psi para tanque elevado | 6,39 | |
| | 3,6 | Construccion vigas aereas 3000 PSI | 1,53 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 3,7 | Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI | 1696,40 | |
| | 3,8 | Suminis. E inst de refuerzo malla electrosoldada | 31,15 | |
| **4** | | **CAJAS, DESAGUES Y TUBERIA** | | |
| | 4,1 | Construccion de cajas de inspeccion de 60x60 | 9,99 | |
| | 4,2 | Suministro e instalacion de tuberia exterior en 1/2" RDE 9 | 0 | |
| | 4,3 | Suministro e instalacion de Registro de cierre de 3/4" | 9,99 | |
| | 4,4 | Suminis. E instala. De Puntos de agua fria de 1/2" | 29,97 | |
| | 4,5 | Puntos desague de 2" PVC incluye 2 mtrs de tuberia | 19,98 | |
| | 4,6 | Puntos desague de 4 " PVC incluye 2 mtrs de tuberia | 9,99 | |
| | 4,7 | Suministro e instalación Registro de 1/2" | 9,99 | |
| | 4,8 | Suministro e instalación Cheque de 1/2" | 9,99 | |
| | 4,9 | Suministro e intalación Válvula de flotador completa 1/2" | 9,99 | |
| **5** | | **MAMPOSTERIA , PAÑETES Y ACABADOS** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 5,1 | Sum. e instalacion Muro en bloque N°5 e= 0,12 | 81,15 | |
| | 5,2 | Pañete muros 1:4 incluye filos y dilataciones | 323,87 | |
| | 5,3 | Sum. E instalacion de vinilo sobre pañete 2 manos interior y exterior unidad s. | 119,26 | |
| | 5,4 | Sum. E instalacion de enchape muros baño altura de 1.8 mtrs.( Ducha) | 74,46 | |
| | 5,5 | Sum. E instalacion de enchape piso baño. | 28,17 | |
| **6** | | **CUBIERTA, CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA** | | |
| | 6,1 | Suministro e instalacion de Ventaneria en aluminio incluye vidrio 4 mm 60X40 o Anjeo de alambre según clima | 2,39 | |
| | 6,2 | Suministro e instalacion de Puerta y marco metalico cal 18 pintada anticorrosivo y esmalte incluye Pasador. | 9,99 | |
| | 6,3 | Suministro e instal. Cubierta en teja Galvanizada cla 26 pintada | 66,63 | |
| | 6,4 | Suministro e instalacion de perfil metalico para apoyo y | 89,91 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | punto de amarre de la cubierta pintado. ( tubo rectangular 100x40x2 mm) incluye angulo de anclaje 1 1/2"x 3/8" con perforacion y soldadura y tornillo expansivo de 3/8" | | |
| **7** | | **INSTALACION ELECTRICA** | | |
| | 7,1 | Acometida monofasica hasta 20 ml | 9,99 | |
| | 7,2 | Salida lampara incluye roseta e interruptor | 19,98 | |
| | 7,3 | Salida para toma doble | 9,99 | |
| **8** | | **APARATOS HIDROSANITARIOS** | | |
| | 8,1 | Sum. E insta. De COMBO corona o similar (sanitarios y lavamanos ) | 9,99 | |
| | 8,2 | Sum. E instala. De accesorios e incrustaciones | 9,99 | |
| | 8,3 | Sum. E instal. De duchas | 9,99 | |
| | 8,4 | sum. E instalacion de regilla de piso | 9,99 | |
| | 8,5 | Sumin. E instal. de tanque de agua 500 ltrs. Incluye accesorios de instalacion ) | 9,99 | |
| | 8,6 | Suministro de e instalacion de pozo septico 500 litros ovoide | 0 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 8,7 | Suministro e inst. de triturado para campo de infiltración incluye tubería PVC 4" (INCLUYE 6 M DE INFILTRACIÓN) | 9,99 | |
| **9** | | **ITEMS NO PREVISTOS** | | |
| | 9,1 | Sum. e instalacion Muro en ladrillo tolete e=0,12 | 16,88 | |
| | 9,2 | Suministro e instalación de tuberia sanitario 2" PVC | 7,692 | |
| | 9,3 | Suministro e instalación de tuberia 3/4" PVC (Incluye accesorios) | 26,97 | |
| | 9,4 | Suministro e instalación de sistema séptico tipo botella o similar con capacidad mínima de 1.200 lts (incluye accesorios) | 16,2 | |
| | 9,5 | Suministro e instalación de tuberia sanitario 4" PVC | 5,94 | |

## 3.6. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA Y/O MODIFICACIÓN DEL MISMO

| ITEM No | ACTIVIDAD O COMPONENTE | PORCENTAJE EN EL PERIODO | RE PROGRAMADO | DIFERENCIA |
|---|---|---|---|---|
| 1,1 | Localización y replanteo | 37% | 100% | 63% |
| 2 | **EXCAVACIONES , RELLENOS Y RETIROS** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2,1 | Excavaciones manuales en material comun (cimentación, tuberia, pozo y campo de infiltracion) (incluye retiro de sobrantes) | 37% | 100% | 63% |
| 2,2 | Excavaciones manuales en conglomerado ( pozo y campo de infiltracion) (incluye retiro de sobrantes) | 3% | 100% | 97% |
| 2,3 | Inst. de relleno con material del sitio compactado manual. (incluye retiro de sobrantes) | 37% | 100% | 63% |
| 2,4 | Suministro e inst. de recebo compactado | 30% | 100% | 70% |
| 3 | **CONCRETOS Y CIMENTACIONES** | | | |
| 3,1 | construccion zapata concreto 3000 PSI | 36% | 100% | 64% |
| 3,2 | Construccion vigas cimentacion 3000 PSI | 37% | 100% | 63% |
| 3,3 | Construccion columnas 3000 PSI | 36% | 100% | 64% |
| 3,4 | Construccion Placa contrapiso 3000 PSI 10 cms | 37% | 100% | 63% |
| 3,5 | Placa Maciza de .80x.80 e = 0.10 concreto de 3000 psi para tanque elevado | 37% | 33% | -4% |
| 3,6 | Construccion vigas aereas 3000 PSI | 38% | 100% | 62% |
| 3,7 | Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI | 37% | 100% | 63% |
| 3,8 | Suminis. E inst de refuerzo malla electrosoldada | 10% | 100% | 90% |
| 4 | **CAJAS, DESAGUES Y TUBERIA** | | | |
| 4,1 | Construccion de cajas de inspeccion de 60x60 | 37% | 100% | 63% |
| 4,2 | Suministro e instalacion de tuberia exterior en 1/2" RDE 9 | 100% | 0% | -100% |
| 4,3 | Suministro e instalacion de Registro de cierre de 3/4" | 37% | 100% | 63% |
| 4,4 | Suminis. E instala. De Puntos de agua fria de 1/2" | 37% | 100% | 63% |
| 4,5 | Puntos desague de 2" PVC incluye 2 mtrs de tuberia | 37% | 100% | 63% |
| 4,6 | Puntos desague de 4 " PVC incluye 2 mtrs de tuberia | 37% | 100% | 63% |
| 4,7 | Suministro e instalación Registro de 1/2" | 37% | 83% | 46% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4,8 | Suministro e instalación Cheque de 1/2" | 37% | 83% | 46% |
| 4,9 | Suministro e intalación Válvula de flotador completa 1/2" | 37% | 55% | 18% |
| 5 | **MAMPOSTERIA , PAÑETES Y ACABADOS** | | | |
| 5,1 | Sum. e instalacion Muro en bloque N°5 e= 0,12 | 26% | 100% | 74% |
| 5,2 | Pañete muros 1:4 incluye filos y dilataciones | 37% | 50% | 13% |
| 5,3 | Sum. E instalacion de vinilo sobre pañete 2 manos interior y exterior unidad s. | 18% | 50% | 32% |
| 5,4 | Sum. E instalacion de enchape muros baño altura de 1.8 mtrs.( Ducha) | 35% | 50% | 15% |
| 5,5 | Sum. E instalacion de enchape piso baño. | 37% | 50% | 13% |
| 6 | CUBIERTA , CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA | | | |
| 6,1 | Suministro e instalacion de Ventaneria en aluminio incluye vidrio 4 mm 60X40 o Anjeo de alambre según clima | 37% | 33% | -4% |
| 6,2 | Suministro e instalacion de Puerta y marco metalico cal 18 pintada anticorrosivo y esmalte incluye Pasador. | 37% | 55% | 18% |
| 6,3 | Suministro e instal. Cubierta en teja Galvanizada cla 26 pintada | 37% | 50% | 13% |
| 6,4 | Suministro e instalacion de perfil metalico para apoyo y punto de amarre de la cubierta pintado. ( tubo rectangular 100x40x2 mm) incluye angulo de anclaje 1 1/2"x 3/8" con perforacion y soldadura y tornillo expansivo de 3/8" | 37% | 17% | -20% |
| 7 | **INSTALACION ELECTRICA** | | | |
| 7,1 | Acometida monofasica hasta 20 ml | 37% | 50% | 13% |
| 7,2 | Salida lampara incluye roseta e interruptor | 37% | 50% | 13% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7,3 | Salida para toma doble | 37% | 50% | 13% |
| 8 | **APARATOS HIDROSANITARIOS** | | | |
| 8,1 | Sum. E insta. De COMBO corona o similar (sanitarios y lavamanos ) | 37% | 50% | 13% |
| 8,2 | Sum. E instala. De accesorios e incrustaciones | 37% | 50% | 13% |
| 8,3 | Sum. E instal. De duchas | 37% | 45% | 8% |
| 8,4 | sum. E instalacion de regilla de piso | 37% | 45% | 8% |
| 8,5 | Sumin. E instal. de tanque de agua 500 ltrs. Incluye accesorios de instalacion ) | 37% | 45% | 8% |
| 8,6 | Suministro de e instalacion de pozo septico 500 litros ovoide | 100% | 100% | 0% |
| 8,7 | Suministro e inst. de triturado para campo de infiltración incluye tubería PVC 4" (INCLUYE 6 M DE INFILTRACIÓN) | 37% | 100% | 63% |
| 9 | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | |
| 9,1 | Sum. e instalacion Muro en ladrillo tolete e=0,12 | 37% | 29% | -8% |
| 9,2 | Suministro e instalación de tuberia sanitario 2" PVC | 37% | 100% | 63% |
| 9,3 | Suministro e instalación de tuberia 3/4" PVC (Incluye accesorios) | 37% | 100% | 63% |
| 9,4 | Suministro e instalación de sistema séptico tipo botella o similar con capacidad mínima de 1.200 lts (incluye accesorios) | 60% | 10% | -50% |
| 9,5 | Suministro e instalación de tuberia sanitario 4" PVC | 11% | 50% | 39% |

## 3.7. RELACIÓN DE INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA (APROBADOS POR EL SUPERVISOR)

N/A

## 3.8. PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA

| PERSONAL DE INTERVENTORIA | ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO | EVIDENCIA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO |
|---|---|---|
| Director de interventoría | Se realizo proceso de revisión de memoria de cantidades | Radicación de correspondencia de interventoría |
| Inspector 1 | revisión en campo de las actividades desarrolladas conforme a los diseños verificación de los beneficiarios, | Se adjunta registro fotográfico y realización de informes semanales |
| Inspector 2 | revisión en campo de las actividades desarrolladas conforme a los diseños verificación de los beneficiarios, | Se adjunta registro fotográfico y realización de informes semanales |
| social | Revisión de componente social acompañamiento de la parte de levantamiento de actas de vecindad y actas levantadas en campo durante el proceso de ejecución en obra. | Plan de acompañamiento |

## 4. SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE LA OBRA

### 4.1. PLAN DE CALIDAD

N/A

| TIPO DE MATERIAL | ENSAYO DE LABORATORIO REALIZADO | RANGO DE RESULTADO SEGÚN NORMATIVA | RESULTADO ARROJADO | CUMPLE / NO CUMPLE SEGÚN ANÁLISIS DE LA INTERVENTORÍA |
|---|---|---|---|---|
| N/A | | | | |
| | | | | |

| FECHA | REFERENCIA RADICADO | ASUNTO | ENVÍA | RECIBE |
|---|---|---|---|---|
| N/A | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Verificación de personal de obra

| NO. | NOMBRE | DEDICACION | CARGO |
|---|---|---|---|
| 1 | PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ | 30% | DIRECTOR DE OBRA |
| 2 | JOSE ANTONIO RODRIGUEZ CARRENO | 100% | RESIDENTE DE OBRA |
| 3 | PAOLA ANDREA MARTÍNEZ RESTREPO | 30% | TRABAJADORA SOCIAL |

- Relación de personal de interventoría

| NO. | NOMBRE | DEDICACION | CARGO |
|---|---|---|---|
| 1 | DIANA ALEJANDRA MALAGON BOHADA | 40% | DIRECTOR DE INTERVENTORIA |
| 2 | STEPHAN IVÁN VALLEJO PACHÓN | 100% | INSPECTOR 1 |
| 3 | MEBYS SEGRIT DE LA OSSA LÓPEZ | 100% | INSPECTOR 2 |
| 4 | NIDIA CAROLINA URRESTA YEPEZ | 35% | TRABAJADORA SOCIAL |

## 4.2. PLAN DE GESTION DEL RIESGO

N/A

## 4.3. PLAN AMBIENTAL

N/A

## 4.4. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Para el presente informe el contratista de obra reporto las siguientes actividades relacionados con el Plan de acompañamiento en obra (PASO):

1. **Inducción y seguimientos profesional social de EPC, Contratista e Interventoría.**

El 12 de noviembre de 2024, se llevó a cabo de manera virtual la inducción a los profesionales sociales de obra, por parte de la Entidad EPC, y la interventoría para dar a conocer los lineamientos generales del Plan de Acompañamiento Social en Obras y los formatos correspondientes.



2. **Convocatoria previa a socialización inicio**

La convocatoria para la reunión de socialización de inicio del proyecto se realizó el 21 de mayo de 2024, a través de la Alcaldía Local del Municipio, así como también mediante la entrega de volantes informativos y llamadas telefónicas a los líderes comunales, los cuales a su vez hicieron llegar la información a las personas interesadas. Se convocaron 27 personas.

3. **Socialización inicio de obra dirigida a líderes comunitarios y beneficiarios de los proyectos.**

Se llevó a cabo la socialización de inicio del proyecto el 31 de mayo de 2024, en la Alcaldía Municipal de San Bernardo, se contó con la asistencia de 19 personas beneficiadas del proyecto, a esta reunión se contó con el acompañamiento de la interventoría y de la entidad. El contratista realizo la presentación del proyecto mediante una presentación elaborada con los lineamientos entregados por la entidad.



4. **Participación Ciudadana Constitución de las veedurías Ciudadanas, Conformación de Veeduría.**

El día de la reunión de socialización de inicio, la interventora evidencio la conformación de la veeduría ciudadana, con la inscripción de 2 personas de la comunidad, el contratista iniciara proceso de radicación del acta de confirmación, para solicar la resolución ante la personería municipal.

Se emite resolución por parte de la personería municipal "RESOLUCION N°010-2025", la cual es entregada al comité veedor.

| Fecha: mayo-31-2024 | Registro Fotográfico |
|---|---|
| Nombres de los integrantes: - Elvia Lucia Roja – Gonzalo Santiago |  |

5. **Fortalecimiento a comité veedor.**

Se adelantó la reunión con el comité veedor dentro del proceso de formación y sensibilización para Informar a los integrantes de la veeduría ciudadana del proyecto la importancia de la Ley 850 de 2003, en el ejercicio de la participación ciudadana en las obras pública, se contó con la participación de tres personas del comité, la profesional social elaboro folleto el cual fue entregado a los participantes.

| Tema: Ley 850 de 2003 | Fecha:28 de noviembre de 2024 |
|---|---|
| Compromisos: Ser multiplicadores de la información con la comunidad del sector y velar por los intereses de su comunidad durante la ejecución del contrato | Asistentes: 2 |

Registros Fotográfico






6. **Visibilizarían de la gestión de la obra.**

La valla es publicada el 17 de febrero de 2025, en uno de los predios a la salida del municipio de San Bernardo, hacia las veredas y el cementerio, luego de la aprobación de la entidad EPC y de la Interventoría.

| Fecha:21 de febrero de 2025 | Instalación de Valla informativa |
|---|---|

Registro Fotográfico



## 7. Mano de Obra no Calificada

Durante el período se vincularon 8 trabajadores, residentes en el municipio de San Bernardo.

## 8. Divulgación de información de visitas a viviendas y/o predios para actas de vecindad.

La profesional social del contratista realizó la entrega de volantes a cada uno de los predios, informado que es realizara acta de vecindad a cada uno de los predios, para un total de 27 predios.














## 9. Acompañamiento en el diligenciamiento de actas de vecindad inicial

El contratista reporto la elaboración de cuatro 27 actas de vecindad predios beneficiados, junto con el área técnica.








**10. Acompañamiento en el diligenciamiento de actas de vecindad cierre.**

El contratista reporto la elaboración de cuatro 27 actas de vecindad predios beneficiados, junto con el área técnica

11. **Caracterización social**.

Durante la ejecución del contrato la profesional socia aplico las 27 encuestas para la caracterización social a los beneficiarios del proyecto.

12. **Línea de capacitación - Proceso de formación y sensibilización**

Se llevó a cabo 2 reuniones de capacitación para los trabajadores del proyecto dentro del proceso de formación y sensibilización. Con el tema obligaciones contractuales y legales del contratista de obra, se contó con la participación de 12 trabajadores.

Con el fin de dar cumplimiento a este requerimiento se realizaron 27 visitas a cada uno de los predios en donde se compartió la información a los residentes de los predios acerca del uso y mantenimiento del sistema séptico construido, explicó paso a paso como es el funcionamiento de este sistema y se les entrego un manual con dicho contenido acompañado de esquemas gráficos que ayudan a entender de manera más efectiva la información. Adicionalmente, se instaló una imagen adhesiva en cada una de las unidades sanitarias, la cual contiene de manera general lo referente al uso y funcionamiento del sistema séptico construido, para garantizar el buen uso y sostenibilidad de este, la interventoría realizo acompañamiento a esta actividad.

Registro Fotográfico






## 13. Punto de Atención a la Comunidad.

El contratista dispuso del Punto de Atención a la comunidad, en la Oficina de Planeación de la Alcaldía Local del Municipio de San Bernardo, en la cual se atienden las inquietudes de las personas en general. Este tiene un horario de atención los viernes de 2:00 a 5:00 p.m. y a través de la línea celular y correo electrónico.

## 14. PAC Móvil:

La atención a la comunidad también se brinda a través de los recorridos de obra y las visitas a cada una de las viviendas en donde se construirán o se están construyendo las Unidades Sanitarias, con el fin de facilitar la comunicación con los beneficiarios del proyecto, para el presente informe el contratista reporto recorrido el

## 15. Buzón de sugerencias.

Durante este período no se han recibido PQRS. Se instaló el buzón de sugerencias y se dio apertura el dio 29 de octubre de 2024.




La interventoría reviso y dio aprobación a los soportes entregados por el contratista.

## 5. CONTROL DE PERMISOS LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

### 5.1. INFORME DEL ESTADO DEL TRAMITE DE LOS PERMISOS

| Permisos y/o licencias | Entidad a cargo | Estado del tramite |
|---|---|---|
| N/A | | |
| | | |
| | | |

## 6. REGISTRO FOTOGRAFICO

| REGISTRO FOTOGRAFICO | |
|---|---|
| INSTALACION STICKER UNIDAD SANITARIA TERMINADA |  |

| | |
|---|---|
| UNIAD SANITARIA RECIBIDA |  |
| EVIDENCIA DE UNIDAD RECIBIDA |  |

| **REGISTRO FOTOGRAFICO** | |
|---|---|
| DETALLE EXTERIOR DE UNIDAD SANITARIA TERMINADA |  |

| | |
|---|---|
| RECIBO DE OTRA UNIDAD SANITARIA |  |
| RECIBO DE UNIDAD SANITARIA |  |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

| | |
|---|---|
| RECIBO DE OTRA UNIDAD SANITARIA TERMINADA |  |

| | |
|---|---|
| REVISION DE UNIDAD SANITARIA |  |

| **REGISTRO FOTOGRAFICO** | |
|---|---|
| TOMA DE RECIBO DE UNIDAD SANITARIA |  |
| TOMA Y RECIBO DE OTRA UNIDAD SANITARIA |  |

| | |
|---|---|
| TOMA DE OTRA UNIDAD SANTARIA TERMINADA |  |

| REGISTRO FOTOGRAFICO | |
|---|---|
| DETALLE DE CUBIERTA UNIDAD SANITARIA TERMINADA |  |
| TOMA TERMINADA LA UNIDAD SANITARIA |  |

| | |
|---|---|
| TOMA GENERAL DE LA UNIDAD SANITARIA |  |

| REGISTRO FOTOGRAFICO | |
|---|---|
| ENTREGA DE MANUAL |  |
| DETALLE DE VALLA |  |

RECIBO DE MANUAL



## 7. OBSERVACIONES CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el mes de febrero de 2025, se reforzó el equipo de trabajo con el fin de avanzar de manera óptima y evitar retrasos, conforme a la programación establecida en la prórroga (Otrosí No. 2). Como resultado de este esfuerzo, se logró avanzar y finalizar la construcción de la totalidad de las 27 unidades sanitarias, quedando únicamente por atender algunos detalles de acabado solicitados por uno de los beneficiarios.

Entre las actividades administrativas desarrolladas, se incluye la elaboración del acta de recibo a satisfacción de cada unidad sanitaria entregada, así como la entrega del manual de operación y mantenimiento del sistema séptico, el registro fotográfico como evidencia del cumplimiento, y la instalación del respectivo *sticker* recomendado por el área de Gestión Social de Empresas Públicas de Cundinamarca.

Actualmente, solo queda pendiente la diligencia de los formatos requeridos para la etapa de liquidación, incluyendo las memorias, la sábana de cantidades y los demás documentos necesarios para la correcta finalización del contrato.

## 8. ANEXOS.

8.1. Actas de recibo
8.2. Actas de Reunión
8.3. Copia bitácora.
8.4. Informes semanales
8.5. Correspondencia

ING DIANA MALAGON
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO NACIONAL